



**ZUSATZEINNAHMEN  
DURCH MIETERSTROM MIT BIS  
ZU 50 % STAATLICHE FÖRDERUNG  
UND BEI 0 % INVEST**



**BEREITS  
MEHR ALS  
1.000  
INSTALLIERTE  
ANLAGEN**

**ACHTUNG  
Förderbudgets  
begrenzt!**



**energie  
baden-  
württemberg**

# HELFFEN AUCH SIE MIT, UNSERE NATUR UND UMWELT FÜR NACHFOLGENDE GENERATIONEN ZU ERHALTEN!

UN-WELTKLIMABERICHT

## FORSCHER WARNEN VOR DRASTISCHER ERDERWÄRMUNG

Der Weltklimarat (IPCC) hat mit der Zusammenfassung seiner drei jüngsten Reporte zum schnellen Handeln im Kampf gegen den Klimawandel gemahnt. Demnach bleibt nur noch wenig Zeit, um eine Erwärmung über zwei Grad Celsius zu verhindern. Zugleich machte er Mut, dass die Erderwärmung mit weiteren Anstrengungen noch zu stoppen ist. „Wir wissen, dass wir die Emissionen drastisch reduzieren müssen“ sagte IPCC-Chef Rajendra Pachauri bei der Vorstellung des Reports am Sonntag in Kopenhagen.“

Auszug aus dem Bericht aus Focus-Online vom Sonntag,  
02.11.2014



## INHALTSVERZEICHNIS

ENERGIEWENDE – MADE BY EBW.....	4
Für Strom gibt's nur eine Richtung STROMPREISENTWICKLUNG IN DEUTSCHLAND .....	6
EU gibt grünes Licht für Mieterstrom GESETZLICH GEFÖRDERTE MIETERSTROMMODELLE.....	8
Die Zukunft schon heute erleben STROMERZEUGENDE BRENNSTOFFZELLENSYSTEME .....	10
Finanzieren und Reparaturkostenrisiko war gestern ZEHN-GARANTIE CONTRACTING STATT INVESTITION .....	15

## ENERGIEWENDE – MADE BY EBW

**A**ngefangen von der energetischen Optimierung mittels stromerzeugender Brennstoffzelle, bis hin zur Photovoltaikanlage mit Stromspeicher in Kombination mit einer Strom-Cloud, bieten wir für Vermieter von Wohn- und/oder Gewerbeobjekten deutschlandweit mit über einhundert Energieberatern, hocheffiziente Energielösungen zum Erzielen von langfristigen zusätzlichen Einnahmen durch Stromverkäufe an Ihre Mieter über sogenannte Mieterstrom-Modelle nach dem neuen Mieterstromgesetz.

**Unsere Angebote verstehen sich immer als „Rundum-Sorglos-Paket“.** Unser Service reicht von der kostenfreien und unverbindlichen Beratung bei Ihnen vor Ort, über die Beantragung von staatlichen Fördergeldern – **auch in Kombination mit günstigen Mietlösungen ohne eigene Investition**, sowie Planung und fachgerechte Montage eines stromerzeugenden Energiesystems.

**Als Hersteller- und Produktunabhängiges Dienstleistungs- und Installationsunternehmen sind wir zuerst unseren Kunden verpflichtet. Unsere am Markt einzigartige Vergleichssoftware bietet uns die Möglichkeit, nahezu alle Energieanlagen auf sinnvolle Wirtschaftlichkeit zum Kundenvorteil zu prüfen.** Bei der Auswahl unserer Produktpartner greifen wir ausschließlich auf namhafte Markenhersteller zurück und bauen auf deren jahrzehntelangen Erfahrungen und damit verbunden auf die Ausstattung deren Produkte mit qualitativ hochwertigsten Komponenten nach dem technisch neuesten Stand, welche für lange Laufzeiten und außergewöhnlich hohe Wirtschaftlichkeit garantierten.



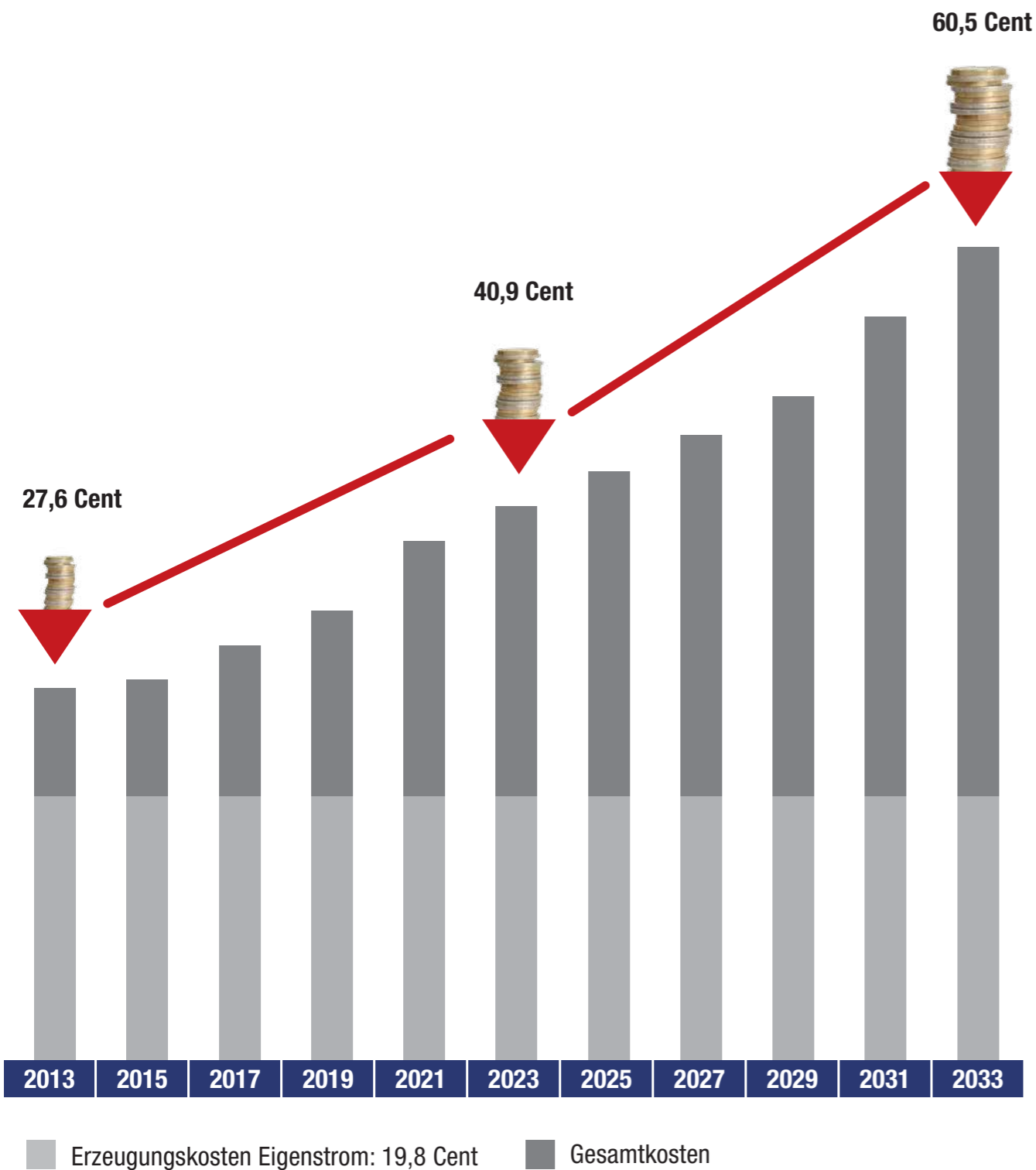
**Lange bevor die staatliche KfW-Bank hocheffiziente Brennstoffzellensysteme mit bis zu 28.200 Euro förderte, haben unsere Energiespezialisten bereits hunderte solcher Systeme vertrieben und uns mit ihrem Know-How zu einem der erfahrensten deutschen Unternehmen in diesem Marktsegment gemacht.**

Mit unseren maßgeschneiderten ganzheitlichen Energiekonzepten haben wir es uns zum Ziel gemacht, gemeinsam mit unseren Kunden zur schnelleren Umsetzung der Energiewende beizutragen. Zusätzlich reduzieren unsere Kunden hierdurch erheblich ihre Energiekosten und profitieren gleichzeitig von **staatlichen Energiespar-Zuschüssen, Förderungen und Vergünstigungen von bis zu 50 % der Anschaffungskosten.**



Mit einem Mieterstrom-Modell können Sie Ihren Mietern nicht nur langfristig bezahlbare Strompreise sichern, sondern reduzieren durch den geringeren Energieverbrauch auch den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um bis zu 50 Prozent und helfen damit, unsere Natur und Umwelt für nachfolgende Generationen zu erhalten – **Eine Investition in eine saubere Umwelt!**

**PROGNOSE STROMPREISE BIS 2033**  
VORAUSSICHTLICHE PREISSTEIGERUNG BIS 5 PROZENT



25.10.2017

Frankfurter Allgemeine

STEIGENDE ENERGIEPREISE

**2017 WIRD DAS TEUERSTE STROMJAHR ALLER ZEITEN**

Verbraucher müssen für ihren Strom tiefer in die Tasche greifen. Die Preise befinden sich 2017 auf einem Rekordhoch. Schuld an der Kostenexplosion soll die Energiewende sein. Schlechte Zeiten für Menschen, die gern mal über Nacht das Smartphone am Netz lassen, den Fernseher immer im Standby-Modus halten oder Warmwasser elektrisch mit einem Boiler erhitzen: Nie zuvor mussten Verbraucher in Deutschland so viel für Strom zahlen wie in diesem Jahr. Nachdem der Strompreis schon vor einigen Wochen einen Rekordstand erreicht hatte, zeigt jetzt eine Auswertung des Internetportals Verivox, dass auch im Jahresmittel 2017 bislang Strom für Endkunden mit 28,18 Cent je Kilowattstunde so teuer gewesen ist wie noch nie in der Geschichte.

(von Christian Siedenbiedel)

30.10.2017

Wirtschafts Woche

Strompreis

**DAS SCHWARZE GEHEIMNIS DER ENERGIEWENDE**

Im kommenden Jahr heben die Netzbetreiber ihre Preise an. Wieder einmal. Wofür das Geld verwendet wird, darüber rätseln selbst Experten. Denn die Zahlen werden einfach geschwärzt.

Es sind die schwarzen Balken, die Kevin Canty zur Verzweiflung treiben. Mal finden sie sich über einzelnen Sätzen, dann machen sie gleich ganze Seiten unlesbar. Eines jedoch verhindern alle Schwärzungen: Dass Energie-Experten wie Canty, der früher selbst bei der Bundesnetzagentur arbeitete, die Kosten der Energiewende einsehen können. So bleibt einer der Hauptposten auf der Stromrechnung fast intransparent. Doch genau dieser Posten steigt jährlich: die Entgelte der Übertragungsnetzbetreiber. Das sind jene Unternehmen, die die großen Stromautobahnen bauen und warten. Die Genehmigungsbescheide, die den Unternehmen die Entgelterhöhungen absegnen, verlassen die Regulierungsbehörde meist als schwarzgefärbte Blöcke. „Von den einzelnen Zahlen ist so gut wie alles geschwärzt, sogar das Ergebnis“, klagt Canty, „damit ist absolut nicht nachzuvollziehen, was hinter den Netzentgelterhöhungen steckt.“

(von Andreas Macho)



## DAS GESETZLICHE GEFÖRDERTE MIETERSTROM-MODELL

Wenn Sie Vermieter von Wohn- und/oder Gewerbeobjekten sind, dann können Sie seit dem Inkrafttreten des Mieterstromgesetzes am 25. Juli 2017 – neben Ihren Mieteinnahmen – ab sofort langfristig zusätzliche lukrative Einnahmen durch Stromverkäufe an Ihre Mieter erzielen und gleichzeitig von

hohen staatlichen Förderungen profitieren. **Außerdem können Sie mit einem Mieterstrom-Modell auch Ihren Mietern langfristig bezahlbare Strompreise sichern und diese so langfristig als Mieter in Ihren Objekten halten.**

### Was ist Mieterstrom?

Als Mieterstrom wird Strom bezeichnet, der in Solaranlagen auf dem Dach eines Wohngebäudes oder durch Kraft-Wärme-Kopplung wie z. B. Brennstoffzellen oder Blockheizkraftwerken erzeugt und an Letztverbraucher (insbesondere Mieter) in diesem Gebäude oder in Wohngebäuden und Nebenanlagen im unmittelbaren räumlichen Zusammenhang ohne Netzdurchleitung geliefert wird. Der von den Mietern nicht verbrauchte Strom wird ins Netz der allgemeinen Versorgung eingespeist und vergütet.

### Eine WINWIN-Situation für Vermieter und Mieter

Anders als beim Strombezug aus dem öffentlichen Stromnetz entfallen beim Mieterstrom einige Kostenbestandteile wie Netzentgelte, netzseitige Umlagen, Stromsteuer und Konzessionsabgaben. Zusätzlich gibt es künftig für Solarstrom

## DAS GESETZLICHE GEFÖRDERTE MIETERSTROM-MODELL

eine Förderung für jede Kilowattstunde Mieterstrom - den sogenannten Mieterstromzuschlag und für KWK-Strom den KWK-Zuschlag nach dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG). Auf diese Weise rechnet sich das Projekt für den Vermieter, und Mieter profitieren von Strom vom eigenen Dach oder Keller zu attraktiven Konditionen. Sie helfen damit, den Ausbau der erneuerbaren Energien voranzutreiben. Laut BMWI (Bundesministerium für Wirtschaft und Energie) beträgt das Potenzial bis zu 3,8 Millionen Wohnungen, welche mit Mieterstrom versorgt werden könnten.

### Hohe Renditen für Investoren

Das Mieterstrom-Modell bietet auch für Investoren neue sichere Chancen in einem krisenfesten und rasant steigenden Wachstumsmarkt. Außerdem investieren sie in eine saubere Umwelt und beteiligen sich an einer schnelleren Umsetzung der Energiewende. Als sogenannter Contractor eines Einspar-Contractings sind Renditen von weit über 10 % möglich.

22.11.2017 | energieukunft.eu



## EU GIBT GRÜNES LICHT FÜR MIETERSTROM

Nachdem die deutsche Bundesregierung das **Mieterstromgesetz** auf den Weg gebracht hatte ging es im Juli durch den Bundesrat. Die EU-Kommission hat nun die Förderung von PV-Mieterstrom beihilferechtlich genehmigt – damit können Projekte durchstarten.

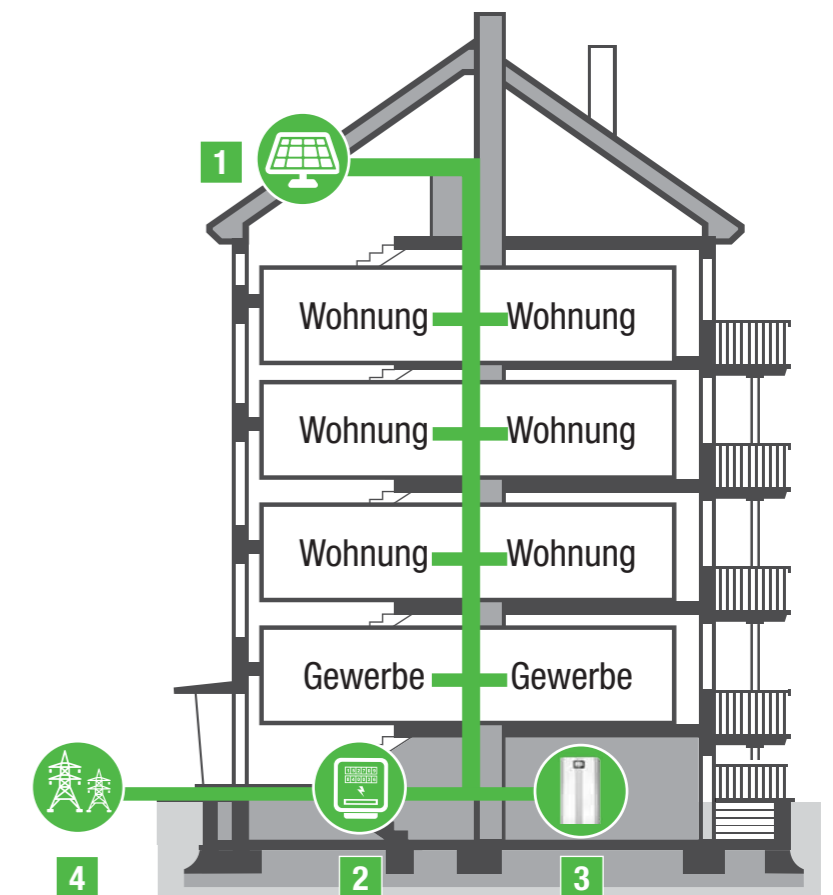
Quelle: <https://www.energieukunft.eu/umwelt/politik/eu-gibt-gruenes-licht-fuer-mieterstrom-gn105084/>

## FUNKTIONSWEISE MIETERSTROM-MODELL

**1** Installierte Solaranlagen auf dem Dach erzeugen Gleichstrom aus der Sonnenenergie.

Dieser Strom wird an die einzelnen Mietparteien des Hauses verkauft oder gegen die gesetzlich geregelten Vergütungssätze in das öffentliche Stromnetz eingespeist

**2** Zwischenzähler gibt den erzeugten Strom in das öffentliche Stromnetz  
**4** (Energie-Rückspeisung).





# STROMERZEUGENDE BRENNSTOFFZELLENSYSTEME – INTELLIGENTE EIGENSTROMVERSORGUNG

Wenn Sie selbst Strom erzeugen möchten, dann gibt es keine effizientere Technik als hocheffiziente Brennstoffzellensysteme.

## Funktionsweise der Brennstoffzelle

In einer Brennstoffzelle reagiert ein kontinuierlich zugeführter Brennstoff (zum Beispiel Wasserstoff aus Erdgas) mit einem Oxidationsmittel (wie Sauerstoff aus Luft). Dabei entstehen Strom, Wärme und Wasser.

Diese elektrochemische Reaktion wird auch als „kalte Verbrennung“ bezeichnet und ist besonders effizient. Die gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme wird auch als „Kraft-Wärme-Kopplung“ bezeichnet. Zur Reduzierung der Stromkosten wird der in der Brennstoffzelle erzeugte Strom idealer Weise selbst verbraucht (Eigenstromversorgung). Die in der Brennstoffzelle erzeugte Wärme dient als Unterstützung der bestehenden Heizung und ggf. zur Erwärmung des Trinkwassers. Das bei der „kalten Verbrennung“ entstehende Wasser, wird als Wasserdampf über einen Abgaskamin abgeleitet.

## HAUSTECHNIKDIALOG.DE

Feierliche Eröffnungszeremonie  
**SOLIDPOWER-BRENNSTOFFZELLEN WERDEN IM MICROSOFT-RECHENZENTRUM IN SEATTLE IN BETRIEB GENOMMEN**

Unter der Anwesenheit des Gouverneurs von Washington, Jay Inslee, und weiteren hochrangigen Vertretern aus Wirtschaft und Politik wurde in einer feierlichen Eröffnungszeremonie die hochmoderne Anlage in Betrieb genommen. Solidpower lieferte zehn Brennstoffzellen-Generatoren, die als Energiequellen für die Server direkt oberhalb des Serverracks installiert wurden. Diese Architektur ist das Ergebnis jahrelanger Forschung Microsofts. Durch die hocheffiziente Erzeugung des Stroms direkt am Rack sind keine komplexen Verteilersysteme mehr notwendig, der Investitionsaufwand verringert sich deutlich.

(veröffentlicht am 30.10.2017)

**Brennstoffzellensysteme sind für erfahrene und zertifizierte Fachunternehmen unkompliziert zu installieren, da diese in das bestehende Heizsystem eingebunden werden können.**

## STROMERZEUGENDES BRENNSTOFFZELLENSYSTEM

### INTELLIGENTE ENERGIE FÜR KLUGE MENSCHEN

GAS UND WARTUNGSKOSTEN

1.600 €



BEREITS  
MEHR ALS  
**1.000**  
INSTALLIERTE  
ANLAGEN

GESPARTE  
STROMKOSTEN  
2.760 €

GESPARTE  
WÄRMEKOSTEN  
200 €

ZUSCHÜSSE  
670 €

JÄHRLICHE ENERGIEKOSTEN-EINSPARUNG

2.030 €\*

\* Bei vollständiger Nutzung von BlueGEN bereitgestellter Energie. Annahmen: Strompreis 21 ct/kWh, Gaspreis: 3,8 ct/kWh; alle Angaben sind Netto-Beträge, Preisänderungen vorbehalten. Aus dieser Beispielrechnung entstehen keine Rechte oder Ansprüche. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. (Stand 01/2017)

DIE ZUKUNFT SCHON HEUTE ERLEBEN

GAS UND WARTUNGSKOSTEN

6.500 €



GESPARTE  
STROMKOSTEN  
9.200 €

GESPARTE  
WÄRMEKOSTEN  
2.330 €

ZUSCHÜSSE  
2.430 €

JÄHRLICHE ENERGIEKOSTEN-EINSPARUNG

7.460 €\*

\* Bei vollständiger Nutzung von metacon5 bereitgestellten Energie. Annahmen: Strompreis 21 ct/kWh, Gaspreis: 3,8 ct/kWh; alle Angaben sind Netto-Beträge, Preisänderungen vorbehalten. Aus dieser Beispielrechnung entstehen keine Rechte oder Ansprüche. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. (Stand 01/2017)

Vorteile der Kraft-Wärme-Kopplung

Während bei der Stromerzeugung in konventionellen Kraftwerken mehr als 60 % der eingesetzten Primärenergie als Abwärme ungenutzt in die Atmosphäre abgegeben wird, erreicht die Kraft-Wärme-Kopplung eine beeindruckende Energieeffizienz von bis zu 99 Prozent, da sie den Strom dort produziert wo Sie ihn benötigen. Sie maximiert den Nutzen der Primärenergie, indem sie gleichzeitig Wärme und Strom produziert. **Dies reduziert den Energieverbrauch um bis zu einem Drittel und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß um bis zu 50 Prozent und schont damit unseren Geldbeutel und hilft unsere Natur und Umwelt für nachfolgende Generationen zu erhalten.**

**Mit einer hocheffizienten Brennstoffzelle können Sie – unter Berücksichtigung der staatlichen Förderungen – Ihren Strom teilweise für weniger als 10 Cent je Kilowattstunde produzieren.** Wie bei einer Photovoltaikanlage, wird auch bei Brennstoffzellensystemen der nicht selbst genutzte Strom in das öffentliche Stromnetz verkauft.

Qualität eines Brennstoffzellensystems

Je besser die Technologie dahinter ist, desto höher und langfristig sicherer sind die Einsparungen und Erträge. Aus diesem Grund greifen wir bei der Produktauswahl auf die hochwertigen Geräte der namhaften Markenhersteller SolidPower und Metacon zurück. Die SOLIDpower-Gruppe ist eines der weltweit führenden Unternehmen im Bereich der Hochtemperatur-Brennstoffzellen-Technologie (SOFC, Solid Oxide Fuel Cells). An Standorten in Italien, Deutschland, der Schweiz und Australien entwickelt, fertigt und vertreibt die Gruppe Brennstoffzellensysteme für die Strom- und Wärmeerzeugung in Wohn- und Gewerbegebäuden. Mit dem BlueGEN bietet das Unternehmen ein stromoptimiertes Brennstoffzellensystem für den europäischen Markt, **das über einen weltweit einzigartig hohen elektrischen Wirkungsgrad von 60 Prozent verfügt. Deutschlandweit ist der BlueGEN bereits über 1.000 mal im Einsatz.**

Die Brennstoffzellensysteme der Metacon-Gruppe verfügen über eine patentierte Reformertechnologie, mit welcher durch eine katalytische, flammenlose Dampfreformierung, Wasserstoff **mit einem weltweit einzigartigen Wirkungsgrad aus Erd- und Flüssiggas (LPG) gewonnen wird.** Mit dem metacon5 bieten das Unternehmen ein Brennstoffzellensystem für Wohn- und Gewerbegebäude mit erhöhten Strom- und Wärmebedarf (jährlicher Strombedarf >40.000 kWh / jährlicher Wärmebedarf >60.000 kWh).

**WIRTSCHAFTLICHER VERGLEICH ÜBER 20 JAHRE\* /  
BEISPIEL-WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT 8 EINHEITEN**

jährl. **Allgemeinstrom-Verbrauch:** 2.500 kWh, Strompreis: 28 Cent/kWh brutto  
 jährl. **Mieterstrom-Verkauf:** 36.920 kWh, Stromverkaufspreis: 25 Cent/kWh brutto  
 jährl. **Gasverbrauch:** 100.000 kWh, Erdgaspreis: 5 Cent/kWh brutto

**Installation von drei Brennstoffzellensystemen  
vom Typ SolidPower BlueGEN**

	bei 100 % Eigenkapital	bei 100 % Finanzierung	bei Contracting mit 0 % Finanzierung und 0% Investition
<b>Investition*</b>	64.527 €	Investition* und Zinsen 77.432 €	Contracting- aufwand abzgl. Steuervorteile* 100.002 €
<b>jährl. RENDITE</b>	<b>12,77 %</b>	<b>10,64 %</b>	<b>8,24 %</b>
<b>EINNAHMEN trotz Investition</b>	<b>100.213 €</b>	<b>EINNAHMEN trotz Investition 87.308 €</b>	<b>EINNAHMEN trotz Contracting 64.719 €</b>
<b>EINNAHMEN AUS MIETERSTROM-VERKAUF 164.741 €</b>			

Nach Ablauf des Contracting geht die Anlage in Ihr Eigentum über. ←

\* pers. Grenzsteuersatz 25 %, jährl. Strom- und Gaspreissteigerung 5 %



**Finanzieren und Reparaturkostenrisiko war gestern!**

Anstelle zu kaufen oder zu finanzieren können Sie bei uns Ihr neues Brennstoffzellensystem einfach günstig mieten.

Bei diesem sogenannten Contracting übernehmen wir auf Kosten und Risiko unseres Unternehmens die gesamte Lieferung, Installation und Inbetriebnahme des Brennstoffzellensystems.

Zusätzlich erhalten Sie von uns eine bis zu 15-jährige Vollgarantie auf alle Komponenten der Anlage.

Nach Ablauf des Contracting übernehmen Sie die Anlage einfach zum symbolischen Wert von 1 Euro in Ihr Eigentum. Zudem haben Sie bei der flexiblen Vertragsgestaltung die Möglichkeit, das Contracting jederzeit zum Restwert abzulösen.

**! DIE ZEHN GARANTIE UNSERES CONTRACTINGMODELLS AUF EINEM BLICK:**

- keine Investition
- keine Eigenkapitalbildung
- keine weiteren Kosten durch Reparaturen
- bester Nutzungsgrad der Anlage
- keine Bindung an einen Energieversorger
- bis zu 15 Jahre kalkulierbare und günstige Vollservice-Rate
- flexible Vertragsgestaltung
- bis zu 15 Jahre Vollgarantie AUF ALLE KOMPONENTEN
- 24-Stunden-Notdienst
- ein zuverlässiger und starker Vertragspartner



# GRATIS INFO-MATERIAL ANFORDERN UND PROFITIEREN!



Auch als Download unter:  
[www.ebw-energie.com](http://www.ebw-energie.com)

## Für Eigentümer von Ein- oder Zweifamilienhäusern

Sie sind Eigentümer eines Ein- oder Zweifamilienhauses, möchten Ihre Energiekosten dauerhaft senken und gleichzeitig von hohen staatlichen Förderungen profitieren? – Dann fordern Sie gleich unsere Infobroschüre für Privatpersonen an!

## Für Unternehmer mit Betriebsgebäude

Sie sind Unternehmer, unterhalten ein Betriebsgebäude und möchten Ihre Energiekosten dauerhaft senken und gleichzeitig von hohen staatlichen Förderungen profitieren? Dann fordern Sie gleich unsere Infobroschüre für Unternehmer an!

ebw energie baden-württemberg  
Eine Marke der ebn energie bayern GmbH

### Zweigniederlassung:

Lohnerhofstraße 2, 78467 Konstanz  
Telefon: 07531 – 892 624 55, Telefax: 03561 – 68 68 966  
info@ebw-energie.com  
www.ebw-energie.com